Gemeente Roosendaal
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van gemeente Roosendaal.
Nr. 182420
23 december 2016

Kaders voor verkoop van Plantsoengrond

Burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal;

gelet op artikel 160 van de Gemeentewet en Titel 1 (koop) Boek 7 Burgerlijk Wetboek;

BESLUITEN

vast te stellen de **Kaders voor verkoop van Plantsoengrond**.

Hoofdstuk 1 Kaders

Artikel 1

Als nieuw kader voor de verkoop geldt dat in principe alle groenstroken grenzend aan de perceelseigendommen van inwoners en/of bedrijven verkocht kunnen worden mits:

a. de verkoop van deze groenstroken niet in strijd is met de hoofdgroenstructuur van de gemeente, als aangegeven op de in de bijlage bij dit besluit opgenomen hoofdgroenstructuurkaart (inclusief de daarop aangegeven bomenkaart met drie boomstructuren).
b. er na verkoop een bruikbare groenstrook overblijft als openbaar gebied.
c. de groenstroken waarin bomen staan die op de bomenkaart zijn vermeld, dan wel tot de categorie 1 bomen (hoofdstructuurbomen) of categorie 2 bomen (sfeerbomen) vallen, in voldoende mate tot het eigendom van de gemeente blijven behoren. In beginsel wordt hier een afstand voor aangehouden van minimaal 2,5 meter tot aan de boomstam.
d. verkoop geen afbreuk doet aan de stedenbouwkundige opzet van een wijk.
e. de grond, naar het oordeel van de gemeente, niet nodig is voor toekomstige ontwikkelingen (bv verkeerskundig).
f. In de volgende situaties kan in de akte een recht van opstal gevestigd dienen te worden:
   1. De grond ligt naar het oordeel van de gemeente binnen de benodigde werkruimte van riolering en of drainage om deze te vervangen en te onderhouden (afmeting van de benodigde werkruimte is af afhankelijk van diameter en diepteligging van de leidingen);
   2. Er zijn kabels, leidingen of andere nutsvoorzieningen aanwezig in de ondergrond (op basis van een Klic-melding [1]).

Hoofdstuk 2 Slotbepalingen

Artikel 2 Intrekking

De Kaders verkoop plantsoengrond gemeente Roosendaal (binnen de bebouwde kom), vastgesteld op 31 maart 2015, worden ingetrokken.

Artikel 3 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking op de derde dag na bekendmaking in het Gemeenteblad.

Artikel 4 Citeertitel

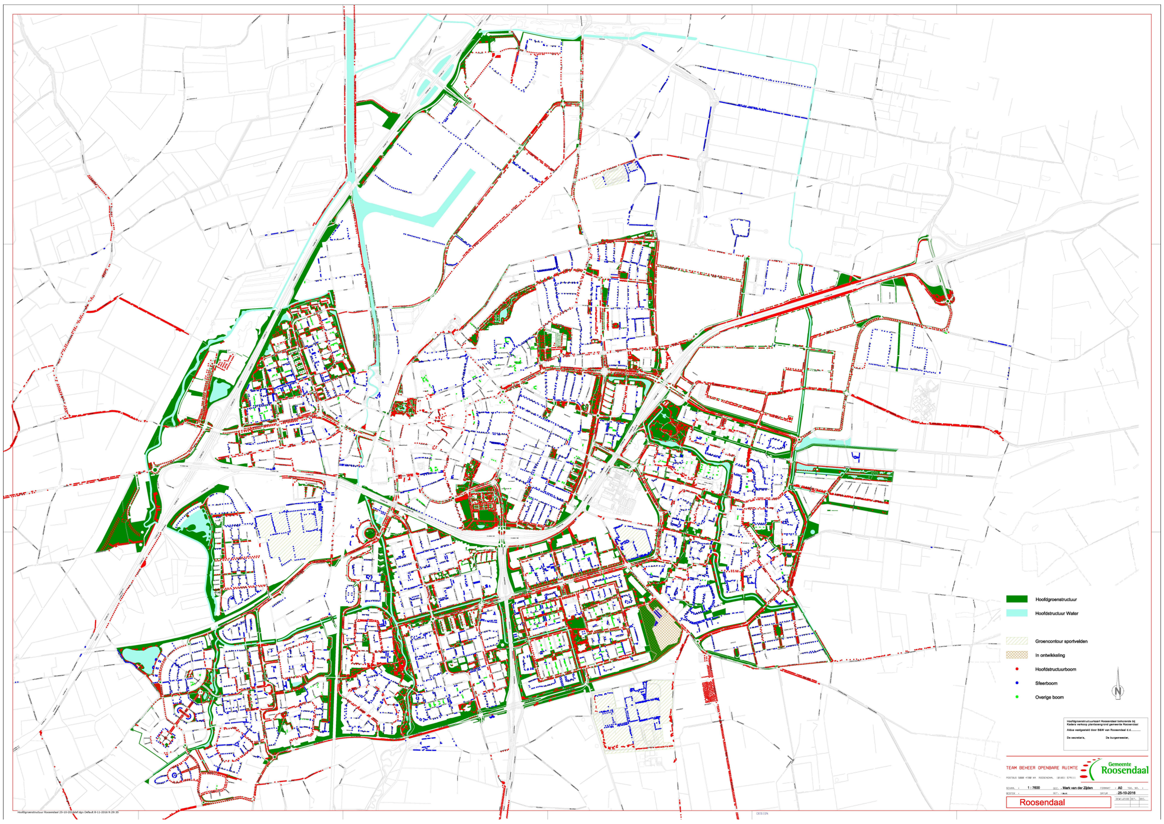
Deze regeling wordt aangehaald als: Kaders voor verkoop van plantsoengrond.

Aldus besloten door burgemeester en wethouders van Roosendaal op 1 november 2016,
de secretaris, de burgemeester,

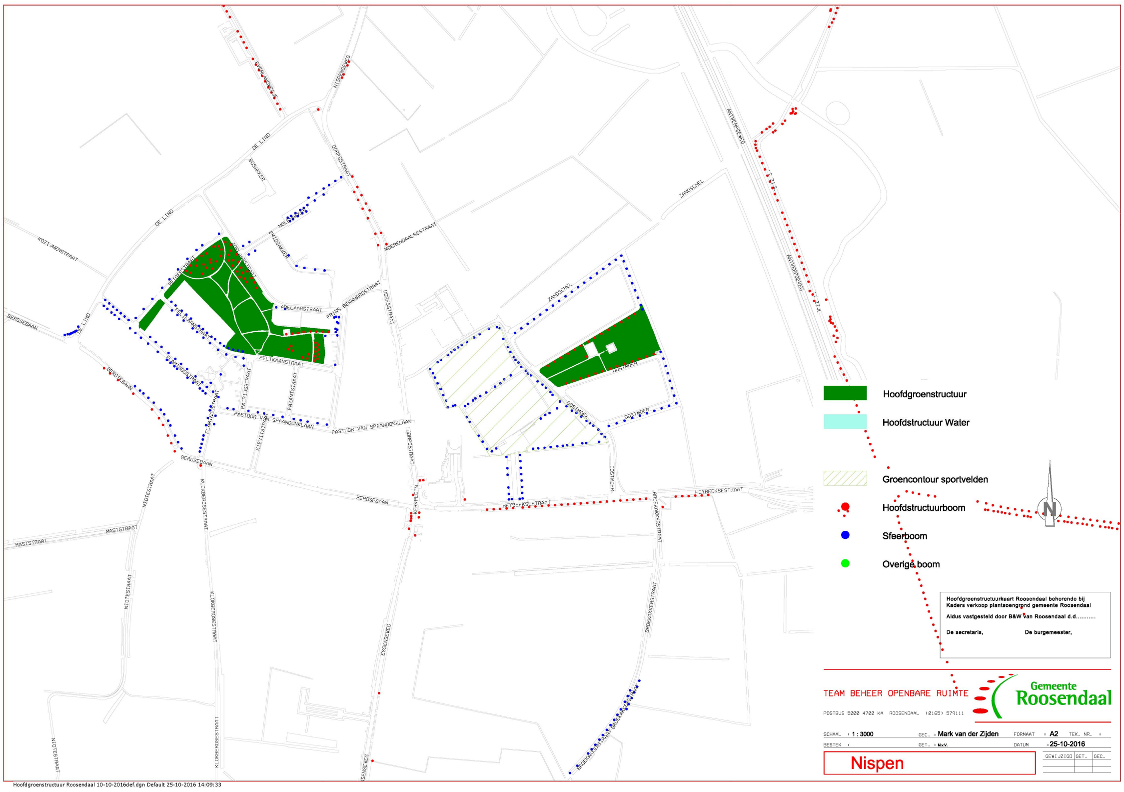
1) Een KLIC-melding is het opvragen van gegevens over eventueel aanwezige kabels en leidingen. U dient deze KLIC-melding zelf te doen via de site van het kadaster https://www.kadaster.nl/-/graafmelding. De kosten verbonden aan de KLIC-melding komen voor uw rekening. Actuele tarieven zijn te vinden op genoemde site.

Gemeente Roosendaal

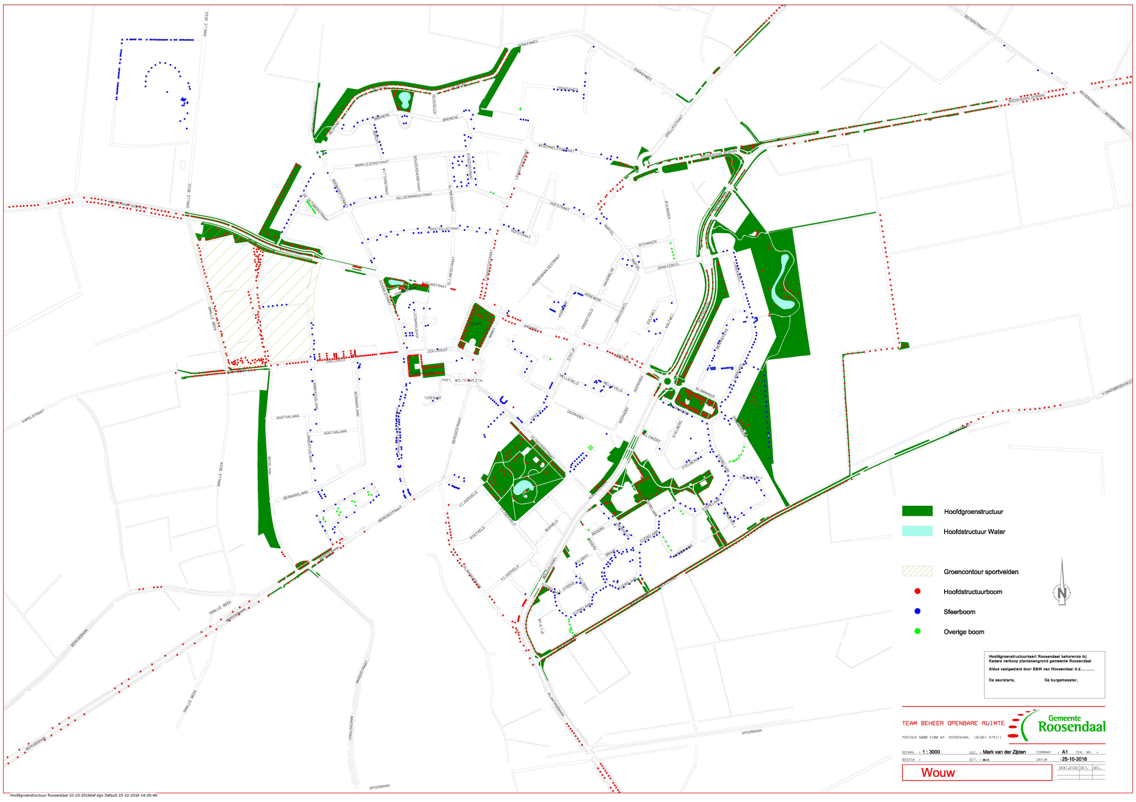
Bijlage Kaart Hoofdgroenstructuur Roosendaal



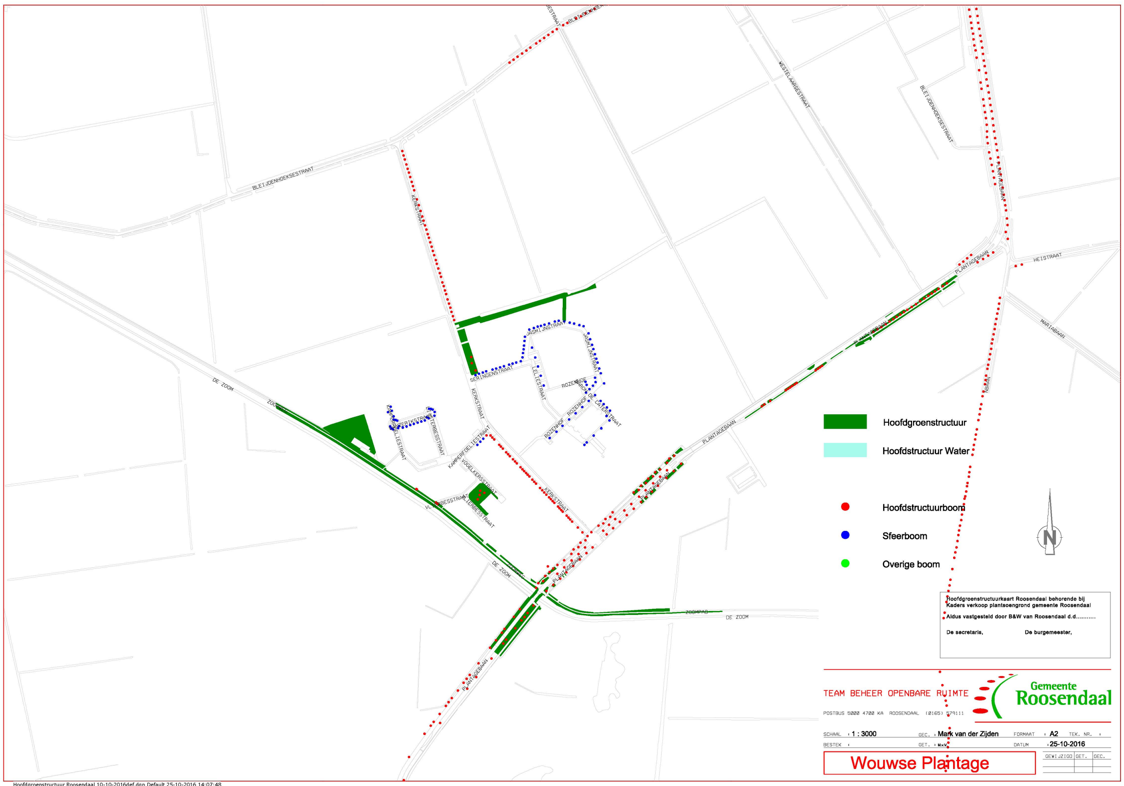
Bijlage Kaart Hoofdgroenstructuur Nispen



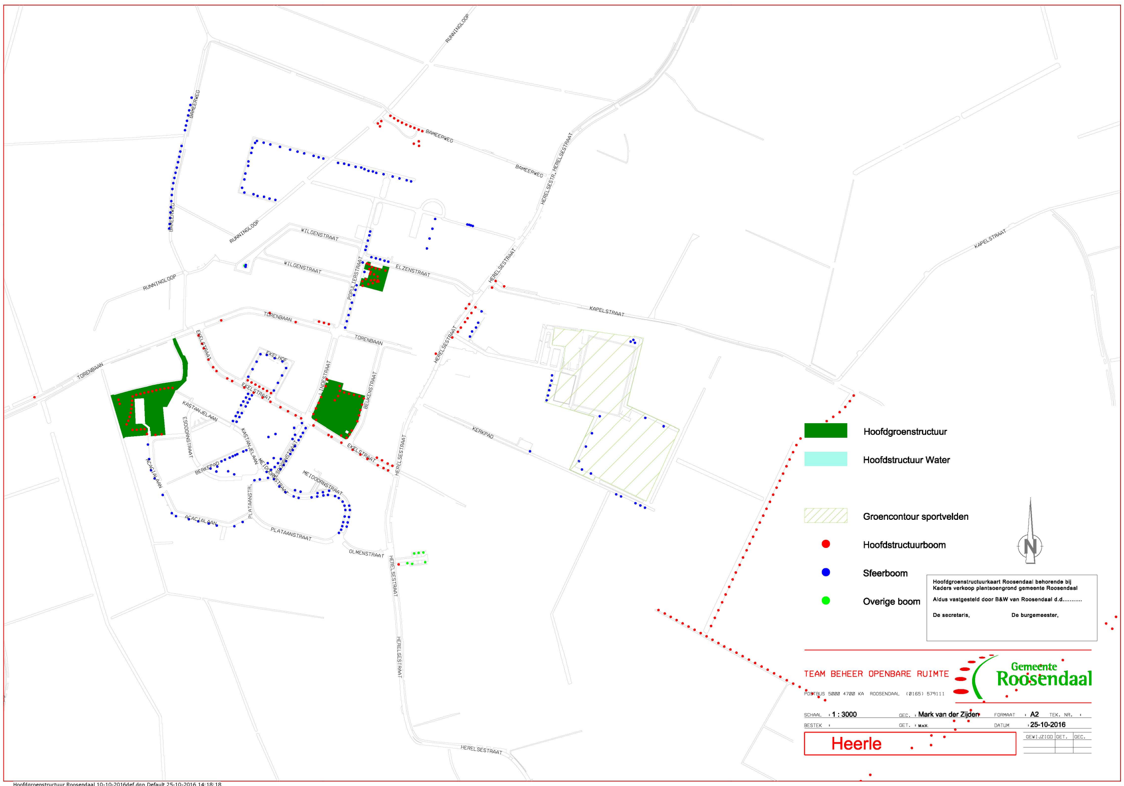
Bijlage Kaart Hoofdgroenstructuur Wouw



Bijlage Kaart Hoofdgroenstructuur Wouwse Plantage

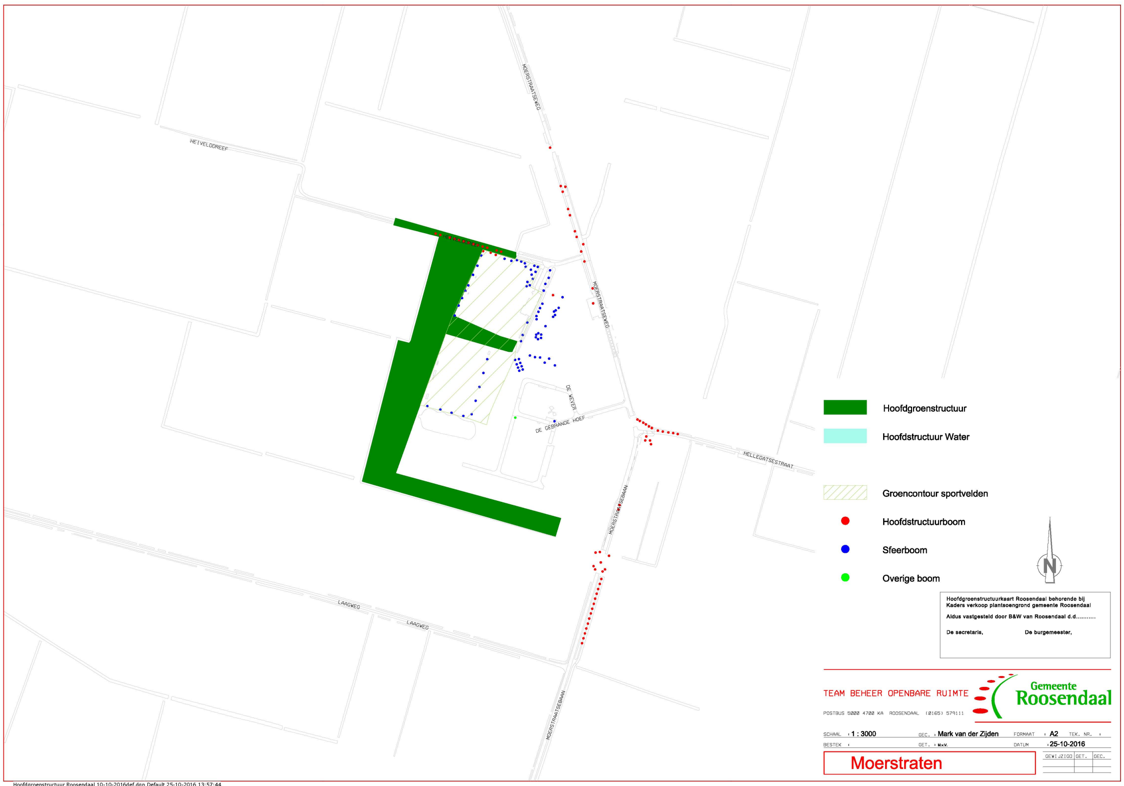


Bijlage Kaart Hoofdgroenstructuur Heerle



Hoofdgroenstructuur Roosendaal 10-10-2016def.dgn Default 25-10-2016 14:18:18

Bijlage Kaart Hoofdgroenstructuur Moerstraten



Hoofdgroenstructuur Roosendaal 10-10-2016def.dgn Default 25-10-2016 13:57:44